

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Здания и сооружения различаются по назначению:

- жилые и социальные, включающие в себя общественные, культурные, лечебные и спортивные здания;
- промышленные объекты, в том числе складские помещения;
- сельскохозяйственные объекты - как связанные с производственной деятельностью, так и вспомогательного назначения, обеспечивающие жизнедеятельность населения, проживающего в зоне крупных городов;
- специальные сооружения, решающие проблемы энергетического и коммунального обеспечения, к которым также можно отнести и мостовые переходы;
- заглубленные сооружения различного типа;
- сооружения оборонного назначения.

Каждый строительный объект, имея определенную направленность в зависимости от функциональных требований, отличается архитектурными особенностями, различной этажностью, заглублением в землю, внешним обликом, а также характеризуется многообразием применяемых строительных материалов. Наиболее распространенными являются кирпичные и каменные, бетонные и железобетонные здания и сооружения

В строительных нормах установлены три степени долговечности зданий:

- 1 - с повышенным сроком службы (не менее 100 лет);
- 2 - со средним сроком службы (не менее 50 лет);
- 3 - с пониженным сроком службы (не менее 20 лет).

По совокупности всех требований к благоустройству, а также к долговечности и огнестойкости основные конструкции жилых и общественных зданий подразделяются на четыре класса:

- 1 - крупные жилые и общественные здания высотой более девяти этажей с повышенным благоустройством - 1-й степени долговечности и огнестойкости;
- 2 - общественные здания массового строительства до девяти этажей со средним благоустройством - 2-й степени долговечности и огнестойкости; Под реновацию.
- 3 - общественные здания небольшой вместимости в сельской местности и жилые дома высотой до 5-ти этажей с пониженным благоустройством не ниже 2-й степени долговечности и 3-й степени огнестойкости; Под снос.
- 4 - временные общественные здания и малоэтажные жилые дома с минимальным благоустройством 3-й степени долговечности и огнестойкости.