

Муниципальное образование «Литейный округ»  
Ассоциация жилищного самоуправления «Общее дело»  
Санкт-Петербург, май 2018 г. - декабрь 2018 г.

ПРОГРАММА ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИХ СЕМИНАРОВ  
«ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ».

Целевая группа: Председатели и члены Советов многоквартирных домов. Продолжительность программы 69 академических часов.

ТЕМАТИЧЕСКИЕ БЛОКИ / ТЕМЫ	АКАД. ЧАСОВ	РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ 2017 Г.		
		ДАТА	ГРУППА- 1 ДЕНЬ	ГРУППА- 2 ВЕЧЕР
<b>1. Жилищное самоуправление. Органы жилищного самоуправления.</b>				
История становления жилищного самоуправления в России во взаимосвязи с развитием жилищного права.	3	16.05	14.00	19.00
Обязанности, права и ответственность собственника недвижимости, арендатора, нанимателя, членов их семей.	3	23.05	14.00	19.00
Способы управления МКД. Формы жилищного самоуправления, их возможности и ограничения, в том числе, при взаимодействии с УК.	3	30.05	14.00	19.00
Порядок создания Совета МКД. Документы. Легализация деятельности. Полномочия Председателя Совета МКД. Доверенность.	3	03.10	14.00	19.00
Формы проведения общих собраний. Очные, заочные и очно-заочные собрания. Проведение собраний в электронной форме. Участие в работе общего собрания через представителя (по доверенности).	3	10.10	14.00	19.00
Стадии подготовки собраний. Подготовка необходимых документов. Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.	3	17.10	14.00	19.00
Взаимодействие Советов МКД с органами государственной власти и местного самоуправления. Обращения и жалобы в государственные органы и иные организации.	3	24.10	14.00	19.00
<b>Итого по блоку «Жилищное самоуправление. Органы жилищного самоуправления»</b>	<b>21</b>			
<b>2. Имущественные отношения.</b>				
Кадастровый учет недвижимости в жилищной сфере. Сбор информации об имущественном комплексе МКД. Выписка из ЕГРП. История помещения. Установление собственника помещения. Частная и общедолевая собственность в МКД. Как считать долю в общем имуществе каждого собственника.	3	07.11	14.00	19.00
Кадастровый план земельного участка. Как получить. Возможные действия по изменению плана. Оформление земельного участка в общедолевою собственность - плюсы и минусы такого решения.	3	14.11	14.00	19.00
Состав общедомового имущества МКД. Действия в случае нецелевого использования ОИ собственниками помещений в МКД.	3	21.11	14.00	19.00
Возможные источники доходов от использования ОИ МКД (реклама, вывески, Internet и пр.). Как принять и оформить решения об использовании (аренде) ОИ третьими лицами. Правила голосования, оформление протокола общего собрания, заключение договора.	3	28.11	14.00	19.00
Использование ОИ в индивидуальных и общедомовых целях. Обязанности в отношении ОИ собственников помещений, управляющих компаний, органов местного самоуправления.	3	05.12	14.00	19.00
Границы ответственности собственника недвижимости, ТСЖ, УК, ресурсоснабжающих организаций. Потребление коммунальных ресурсов в целях обслуживания ОИ МКД.	3	12.12	14.00	19.00
Споры по помещениям, конструктивным элементам, инженерным сетям и оборудованию, земельному участку.	3	19.12	14.00	19.00
<b>Итого по блоку «Имущественные отношения»</b>	<b>21</b>			

ТЕМАТИЧЕСКИЕ БЛОКИ / ТЕМЫ	АКАД. ЧАСОВ	РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ 2017 Г.		
		ДАТА	ГРУППА- 1 ДЕНЬ	ГРУППА- 2 ВЕЧЕР
<b>3. Взаимоотношения с УК. Тарифы и нормативы на ЖКУ.</b>				
Договор управления: права, обязанности, ответственность сторон. Договор обслуживания: права, обязанности, ответственность.	3	26.12	14.00	19.00
Участие Совета МКД в планировании деятельности УК. Контроль над деятельностью УК. Критерии оценки деятельности УК. Отчетность УК. Смена управляющей компании. Алгоритм действий.	3	16.01	14.00	19.00
Тарифы и нормативы потребления ресурсов в целях обслуживания ОИ МКД. Оплата жилищно-коммунальных услуг. Потребление ресурсов в личных целях и в целях обслуживания ОИ. Контроль начислений.	3	23.01	14.00	19.00
Оплата жилищно-коммунальных услуг. Потребление ресурсов в личных целях и в целях обслуживания ОИ. Контроль начислений.	3	30.01	14.00	19.00
Итого по блоку «Взаимоотношения с УК»	12			
<b>4. Потенциально конфликтные ситуации.</b>				
Действия при возникновении аварийной ситуации. Установление причин аварии и последствий: составление акта, проведение экспертиз.	3	06.02	14.00	19.00
Взаимоотношения со съемщиками жилья. Правила общежития. Содержание животных в МКД. Нарушения. Споры. Действия.	3	05.02	14.00	19.00
Работа с должниками. Пошаговые действия. Порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг.	3	13.02	14.00	19.00
Обзор судебной практики по спорам собственников помещений с управляющими организациями в сфере жилищных отношений. Разбор отдельных дел и принятых судами решений.	3	20.02	14.00	19.00
Обзор судебной практики по спорам относительно использования общего имущества собственников помещений. Разбор отдельных дел и принятых судами решений. Подведение итогов. Обратная связь. Вручение сертификатов участия.	3	27.02	14.00	19.00
Итого по блоку «Потенциально конфликтные ситуации»	15			
ВСЕГО академических часов по Программе «Организационно-правовые аспекты жилищного самоуправления»	69			

Организаторы

МО Литейный округ  
Ассоциация Жилищного Самоуправления «Общее Дело»

www.mkdspb.ru  
Mail: info@mkdspb.ru

Ведущий

Сурков ОН.