

Муниципальное образование «Литейный округ»
Ассоциация жилищного самоуправления «Общее дело»
Санкт-Петербург-2017 г.

**ПРОГРАММА ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИХ СЕМИНАРОВ
«ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ». Часть-1.**

ТЕМАТИЧЕСКИЕ БЛОКИ / ТЕМЫ	АК ЧАС ОВ	РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ 2017 Г.		
		ДАТА	ГРУППА- 1 ДЕНЬ	ГРУППА- 2 ВЕЧЕР
1. Жилищное самоуправление. Органы жилищного самоуправления.				
Обязанности, права и ответственность собственника недвижимости, арендатора, нанимателя.	3	01.03	14.00	19.00
Формы жилищного самоуправления. Анализ возможностей и ограничений, в том числе, при взаимодействии с УК.	3	09.03	14.00	19.00
Порядок создания органов жилищного самоуправления (ОЖС). Учредительные документы. Порядок их принятия и регистрации. ТСН или ТСЖ?	3	15.03	14.00	19.00
Возможные виды деятельности ТСЖ, их суть, отражение в учредительных документах.	3	22.03	14.00	19.00
Порядок создания Совета МКД. Документы. Регистрация. Полномочия. Решения.	3	29.03	14.00	19.00
Собрание собственников недвижимости в МКД и Собрание членов ТСЖ. Различия. Полномочия. Решения.	3	05.04	14.00	19.00
Формы проведения общих собраний. Очные, заочные и очно-заочные собрания. Проведение собраний в электронной форме.	3	12.04	14.00	19.00
Основные ошибки при подготовке, проведении общих собраний и реализации их решений.	3	19.04	14.00	19.00
Взаимодействие ТСЖ и Советов МКД с органами государственной власти и местного самоуправления. Обращения и жалобы в государственные органы и иные организации.	3	26.04	14.00	19.00
2. Имущественные отношения				
Кадастровый учет недвижимости в жилищной сфере.	3		14.00	19.00
Сбор информации об имущественном комплексе МКД. Выписка из ЕГРП. История помещения. Установление собственника помещения.	3	17.05	14.00	19.00
Частная и общедолевая собственность в МКД. Как считать долю в общем имуществе каждого собственника.	3	24.05	14.00	19.00
Состав общедомового имущества МКД. Действия в случае нецелевого использования ОИ. Возможные источники доходов от использования ОИ МКД (реклама, вывески, Internet и пр.). Договор об использовании ОИ. Использование доходов от эксплуатации ОИ.	3	31.05	14.00	19.00
Использование ОИ в индивидуальных и общедомовых целях. Правила голосования и включения в устав, протокол общего собрания, договор.	3	07.06	14.00	19.00
Обязанности в отношении ОИ собственников помещений, органов местного самоуправления, районной администрации, жилищной инспекции и др. органов.	3	14.06	14.00	19.00
Границы ответственности собственника недвижимости, ТСЖ, УК, ресурсоснабжающих организаций.	3	21.06	14.00	19.00
Споры по помещениям, конструктивным элементам, инженерным сетям и оборудованию, земельному участку.	3	28.06	14.00	19.00
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ	50			

Семинары проводятся по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.14.

Ваши вопросы и предложения направляйте на e-mail: info@mkdspb.ru