

Санкт-Петербург, Муниципальное образование «Литейный округ», октябрь 2018 г. - февраль 2019 г.

ПРОГРАММА ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИХ СЕМИНАРОВ  
«ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА».

Преподаватель: Сергеева Е.Э. Время занятий: 19:00-21:15

ТЕМАТИЧЕСКИЕ БЛОКИ / ТЕМЫ	АКАД. ЧАСОВ	РАСПИСАНИЕ ЗАНЯТИЙ		
		ДАТА	НАЧ	ОК
<b>1 Жилые здания</b>				
1.1 Типология зданий, сооружений. МКД. Основные понятия и характеристики конструктивных элементов здания.	3	03.10	19:00	21:15
1.2 Жилые и нежилые помещения. Технические помещения, относящиеся к ОИ МКД. Благоустройство.	3	11.10	19:00	21:15
1.3 Технический учет, паспортизация объектов недвижимости. Техническая документация на МКД.	3	18.10	19:00	21:15
1.4 Состав проектной документации МКД после нового строительства.	3	25.10	19:00	21:15
1.5 Архитектурно-строительные характеристики исторической застройки в Санкт-Петербурге	3	01.11	19:00	21:15
1.6 Перепланировка и переустройство помещений в МКД. Перевод жилых помещений в нежилые. МК. Проектная документация. Согласования.	3	08.11	19:00	21:15
<b>2 Инженерные сети</b>				
2.1 Внутридомовые и внешние инженерные сети. Внешние и внутренние границы инженерных сетей МКД. Акты балансового и эксплуатационной ответственности	3	15.11	19:00	21:15
2.2 Наружные и внутренние инженерные сети и системы внутреннего водоснабжения, водоотведения, внутреннего отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, внутреннего газоснабжения, мусороудаления; лифты; слаботочные сети (радио, телефон, ТВ, интернет). Общедомовые приборы учета.	3	22.11	19:00	21:15
<b>3 Техническая эксплуатация МКД</b>				
3.1 Техническое и санитарное содержание МКД. Правила и нормы технической эксплуатации МКД.	3	29.11	19:00	21:15
3.2 Техническая эксплуатация основных конструкций и элементов МКД: дренаж, гидроизоляция, подвалы, стены, фасады, лестницы и лестничные клетки, чердачные помещения, крыша и кровля. Типичные неисправности и деформации, причины их возникновения.	3	06.12	19:00	21:15
3.3 Техническая эксплуатация основных конструкций и элементов МКД: внутренние конструкции; вентиляционные и дымовые каналы; тепловые тамбуры и завесы. Типичные неисправности и деформации, причины их возникновения.	3	13.12	19:00	21:15

3.4	Система планово-предупредительных ремонтов (ППР) и технического обслуживания (ТО). Состав ППР и ТО. Плановый текущий ремонт. Ежегодный осмотр общего имущества МКД. Акт осмотра. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Неплановое оперативное и аварийное обслуживание.	3	20.12	19:00	21:15
3.5	Ежегодный осмотр общего имущества МКД. Акт осмотра. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Неплановое оперативное и аварийное обслуживание. Техническая экспертиза как основание для планирования текущего и капитального ремонта ОИ МКД.	3	27.12	19:00	21:15
3.6	Влияние структуры материалов на износ конструкций и элементов здания. Физический и моральный износ здания. Мониторинг технического состояния МКД зданий.	3	10.01	19:00	21:15
<b>4</b>	<b>Энергоснабжение, энергосбережение и энергоэффективность МКД.</b>				
4.1	Нормативно-техническое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Энергоаудит. Энергетическое обследование МКД. Энергетический паспорт МКД. Мероприятия по повышению энергоэффективности МКД. Приборы учета. Энергоэффективность и энергосбережение при капитальном ремонте МКД. Энергосервис в МКД.	3	17.01	19:00	21:15
4.2	Выездное занятие «Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт с погодным регулированием»	3	24.01		
<b>5</b>	<b>Капитальный ремонт общего имущества МКД.</b>				
5.1	Формирование фонда капитального ремонта Взаимодействие с некоммерческой организацией «Фонд региональный оператор капитального ремонта общего имущества в МКД», Санкт-Петербург. Порядок формирования адресных программ и условия представления бюджетных средств. Виды работ при капитальном ремонте (минимальный перечень, дополнительный перечень).	3	31.01	19:00	21:15
5.2	Виды капитального ремонта, порядок формирования сметной стоимости, проведение ПКО и конкурсных процедур по выбору подрядчиков. Приемка работ по капитальному ремонту Обязанности УК и собственников помещений в МКД в процессе проведения капитального ремонта.	3	07.02	19:00	21:15
6	<b>Круглый стол "Проблемы технического обслуживания и эксплуатации в домах исторической застройки Санкт-Петербурга"</b>	3	14.02	19:00	21:15
<b>ВСЕГО по Программе «ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»</b>		<b>57</b>			