

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПИСЬМО

от 5 июля 2007 г. N 2136/07-1

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, рассмотрев обращение, сообщает.

В соответствии со [статьей 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе чердаки.

Чердак, являясь общим имуществом в многоквартирном доме, принадлежит собственникам помещений на праве общей долевой собственности. На имущество, находящееся в общей долевой собственности, не может быть установлен режим индивидуальной собственности.

Согласно [статье 44](#) Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников является органом управления многоквартирным домом. **Принятие решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома необходимо в случае совершения строительных работ в отношении общего имущества, в частности, реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** В соответствии с [частью 2 ст. 40](#) Жилищного кодекса РФ, если реконструкция, переустройство и(или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и(или) перепланировку помещений должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Статьей 46 Жилищного кодекса РФ закреплено право собственника помещения в многоквартирном обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего **Кодекса**, в случае если он не принимал участия в этом собрании или голосовал против и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Решение суда Петродворцового района вы вправе обжаловать в городской суд.

Государственная жилищная инспекция в пределах своей компетенции не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность товарищества собственников жилья.

Начальник
Государственной жилищной
инспекции Санкт-Петербурга
В.М.Зябко
