

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

## ПИСЬМО

от 8 апреля 2010 г. N АК/9921

### О ВЫВЕСКЕ НА МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ФАС России рассмотрел обращение Томского УФАС России о вывеске, расположенной на многоквартирном доме, и сообщает.

В соответствии с [пунктом 2 части 2 статьи 2](#) Федерального закона "О рекламе" указанный закон **не распространяется на информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом.**

Кроме того, согласно [пункту 18](#) Информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.12.1998 N 37 "Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением законодательства о рекламе" **сведения, распространение которых по форме и содержанию является для юридического лица обязательным на основании закона или обычая делового оборота, не относятся к рекламной информации независимо от манеры их исполнения на соответствующей вывеске.**

К данным сведениям не применяются требования законодательства Российской Федерации о рекламе.

Размещение в месте нахождения организации ее наименования, по мнению специалистов ФАС России, **служит целям идентификации данной организации для потребителя и не может рассматриваться как его реклама.**

Учитывая изложенное, указание на здании в месте нахождения организации ее наименования, в том числе если такое указание осуществляется с использованием коммерческого обозначения либо фирменного наименования (например, "КБЕ Пластиковые окна"), не может рассматриваться в качестве рекламы.

Соответственно на такую конструкцию не распространяются требования [Федерального закона "О рекламе"](#).

Вместе с тем в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О защите прав потребителей" размещение в месте нахождения

---

(месте осуществления деятельности) организации (в том числе магазина) вывески является обязательным. Данная обязанность вытекает из прав владельца организации (магазина) по использованию помещений многоквартирного дома, полученных в установленном порядке.

**Следовательно, размещение вывески магазина на многоквартирном доме не требует дополнительного [согласования](#) с собственниками помещений.**

**Одновременно сообщаем, что в случае, если размещенная на многоквартирном доме вывеска нарушает законные права собственников помещений многоквартирного дома, такие собственники вправе обратиться в суд за защитой нарушенного права.**

А.Б.КАШЕВАРОВ

---