

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу *****
о сдачу в аренду общего имущества МКД**

г. Санкт-Петербург

Дата: ***

Общее собрание проведено в форме совместного присутствия, т.е. в форме очного голосования.

Место проведения собрания - *****

Время проведения 20 час. 00 мин.

Общая площадь дома (по паспорту) - *** кв.м.

Площадь, принадлежащая собственникам (общая сумма голосов) – *** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие *** кв. м. жилой площади, что соответствует *** % от общего числа голосов (т.е. более 2/3 от общего количества).

Кворум для принятия решений имеется.

Собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счётной комиссии.
4. О сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме заинтересованным лицам за оплату *** руб. за кв.м.
5. Определение лица, уполномоченного на заключение договоров о сдаче в аренду общедомового имущества на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По вопросу № 1 выступил ***, который предложил избрать председателем собрания ***

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

2. По вопросу № 2 повестки дня решили: избрать секретарем общего собрания ***.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

3. По вопросу № 3 выступил председатель собрания ***, который предложил избрать членов счётной комиссии общего собрания списком в составе *** и ***

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

4. По основному вопросу повестки дня о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме заинтересованным лицам за оплату *** руб. за кв.м. слушали: ***, сообщившего собранию, что в наших домовых комплексах имеется возможность сдачу в аренду ряда помещений, а также территории крыш и чердаков, подвальных и технических помещений, относящихся к МОП. Кроме того, имеется возможность в сдаче стен и балконов в аренду заинтересованным лицам. Стоимость аренды оставить прежней (решение собственников от ***) – *** руб. за 1 кв.м.

По данному вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - *** %, «ПРОТИВ» - ***, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ***,

Решили: сдавать в аренду заинтересованным лицам все возможные для этой цели помещения, территории и площади домов, относящиеся к общедомовой собственности за арендную плату в размере *** руб. за 1 кв.м. предоставленной площади.

5. По последнему вопросу повестки дня об определении лица, уполномоченного на заключение договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме заинтересованным лицам на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме слушали ***, который предложил кандидатуру уполномоченного на заключение подобных договоров считать действующего председателя правления ТСЖ и уполномочить его указанным правом.

По данному вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» - ***, «ПРОТИВ» - ***, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **%.

По вопросу № 5 повестки дня решили избрать уполномоченного на заключение договоров о сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме заинтересованным лицам действующего председателя правления ТСЖ – **%

Председатель собрания

Секретарь собрания
