

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ***

Собственнику квартиры № ****
по адресу Санкт-Петербург ****

Уважаемые господа!

В соответствии с п. 4 [ст. 17 ЖК РФ](#), граждане осуществляют пользование жилыми помещениями в многоквартирном доме с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года (п.6).

Согласно п.п.1, 3, 4 [ст. 30 ЖК РФ](#), собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Согласно п. 6 Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21 января 2006 года N 25, пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. Нарушение установленных законом пределов осуществления права собственности на жилое помещение влечет применение к собственнику различного рода мер ответственности, предусмотренных законодательством.

В п.п.6.26 и 6.27 СНИП 21-01-97, утвержденных Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 N 18-7 указано, что запрещено устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступлении от проекта) из квартир в общий коридор (на площадку лестничной клетки), если это препятствует свободной эвакуации людей или ухудшает условия эвакуации из соседних квартир.

В соответствии с ч. 1 [ст. 36 ЖК РФ](#) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в частности, помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

В силу [ст. 29 ЖК РФ](#) собственник жилого помещения, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок.

Согласно [ст. 36 ЖК РФ](#), уменьшение размера общего имущества (в том числе лестничные площадки) в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции.

В связи с предстоящей проверкой соблюдения требований пожарной безопасности, намеченной на 01.07.2017 года Вами допущены нарушения п.23и Правил противопожарного режима в РФ утвержденных постановлением Правительством РФ от 25.04.2012. а именно установлена отсечка на лестничной площадке.

ПРЕДПИСАНИЕ.

Настоящим предписываю Вам в 10-дневный срок с момента получения настоящего уведомления привести площадку ___-го этажа ___-ой парадной дома в соответствие с проектной документацией путем демонтажа непредусмотренной документами конструкции. Очистить коридоры от мусора.

В противном случае будем вынуждены обратиться с иском в суд.

Председатель Правления

Дата