

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НАРУЖНОЙ ВЫВЕСКИ

г. С-Петербург

Дата: ***

Товарищество собственников жилья «***», именуемое в дальнейшем «*Товарищество*», в лице председателя правления ТСЖ ***, действующего на основании Устава и ООО «***» в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Пользователь*» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Товарищество* предоставляет *Пользователю* за оговоренную в настоящем договоре плату место под размещение информационной вывески в границах стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: ***.

1.2. Внешний вид информационной вывески соответствует проекту, согласован с уполномоченными органами и крепится в соответствии с проектом привязки наружной конструкции.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. *Товарищество* на основании разрешительной документации и настоящего Договора предоставляет *Пользователю место* на общедомовом имуществе под наружную конструкцию информационной вывески размером 1,39 кв.м. ((1.2 x 0.3) x 1; (1.716 x 0.6) x 1) по адресу: ***

2.2. *Указанное место*, переданное *Пользователю*, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1.

2.3. *Пользователь* не имеет права приступить к установке и эксплуатации наружной конструкции без заключения настоящего договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Товарищество* обязано:

3.1.1. В течение трех дней после подписания настоящего договора предоставить *Пользователю место*.

3.1.2. Письменно за 10 дней сообщать *Пользователю* обо всех принятых и имеющих для *него* значение решений, касающихся предоставленного *места* и связанных с необходимостью изменений условий настоящего Договора (включая изменения размеров арендной платы и порядка ее внесения) и возможности демонтажа конструкции до истечения срока настоящего договора. В случае несогласия *Пользователя* с размером арендной платы *Пользователь* имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

3.1.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием конструкции и в случае несоответствия последней установленным нормам, привлекать виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ *Пользователя* к *предоставленному месту*.

3.1.5. В течение всего срока эксплуатации *места пользования* сохранять всю разрешительную документацию.

3.2. *Товарищество* имеет право:

3.2.1. Осуществлять проверку порядка использования *Пользователем предоставленного места*.

3.2.2. Требовать внесения платы за пользование *предоставленным местом* в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.3. Изменять размер платы за использование *предоставленного места*, в порядке, предусмотренном п. 4.5 настоящего договора.

3.3. **Пользователь** обязан:

3.3.1. В течение трех дней с момента заключения настоящего договора, разместить конструкцию в **предоставленном месте**.

3.3.2. Использовать предоставленное **место** в строгом соответствии с утвержденным проектом и разрешительной документацией от уполномоченных органов. В случае несоответствия наружной рекламы утвержденному проекту и разрешительной документации в двухнедельный срок устранить отклонения от проекта.

3.3.3. Разместить на конструкции свои реквизиты.

3.3.4. Нести ответственность за техническое состояние и внешний вид возведенной конструкции в период эксплуатации.

3.3.5. За счет своих средств демонтировать конструкцию в течение месяца в случае прекращения настоящего договора, аннулирования разрешения на размещение конструкции, выданного органом местного самоуправления или признания его недействительным.

3.3.6. В установленном порядке оплатить государственную пошлину за размещение конструкции.

3.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату.

3.3.8. Не позднее чем за 1 месяц до истечения настоящего Договора уведомить **Товарищество** о дальнейших намерениях по использованию **предоставленного места**.

3.3.9. **Пользователь** несет затраты по техническому обслуживанию конструкции по отдельным договорам с организациями, оказывающими соответствующие услуги.

3.4. **Пользователь** имеет право:

3.4.1. На период действия настоящего договора иметь беспрепятственный доступ к **предоставленному месту**, на котором размещена конструкция в целях пользования **местом** для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа информационной конструкции.

3.4.2. По окончании настоящего договора имеет право преимущественного заключения нового договора с **Товариществом** на использование предоставленного места.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. За пользование **предоставленным местом** в соответствии с настоящим договором устанавливается плата в рублях в сумме *** рублей в месяц за 1 кв.м., а всего за 1.39 кв.м. – *** (***) руб.

4.2. **Пользователь** уплачивает **Товариществу** плату, указанную в п. 4.1. настоящего договора в валюте Российской Федерации — российских рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на дату осуществления платежа путем ежемесячного перечисления денежных средств не позднее 5 числа каждого месяца на расчетный счет **Товарищества**.

4.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

4.4. **Пользователь** оплачивает НДС от суммы арендной платы в порядке, установленном законодательством РФ.

4.5. **Товарищество** сохраняет за собой право на изменение платы за пользование **предоставленным местом**, но не чаще одного раза в год не более, чем на 10%.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За непредоставление в указанный в настоящем договоре срок **места** по вине **Товарищества** последний уплачивает **Пользователю** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы платы, предусмотренной п. 4.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

5.2. За ненадлежащее техническое состояние информационной конструкции **Пользователю** письменно устанавливается двухнедельный срок на устранение отклонений от проекта, при непринятии мер, информационная конструкция демонтируется силами **Товарищества**, а стоимость демонтажа взыскивается с

Пользователя в безакцептном порядке. Договор в этом случае расторгается в одностороннем порядке.

5.3. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору, **Пользователь** уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования на день просрочки от суммы платежа за каждый день просрочки. При просрочке внесения платы в течение трех месяцев настоящий договор расторгается в одностороннем порядке, информационная конструкция демонтируется, а стоимость демонтажа взыскивается с **Пользователя** в безакцептном порядке.

5.4. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами. Срок действия договора с *** года до *** года. В случае отсутствия заявлений о расторжении договора, договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях.

6.2. В течение срока действия настоящего договора в него могут вноситься изменения и дополнения по соглашению сторон. Изменения и дополнения считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных п.п. 3.1.2., 5.2., 5.3., а также в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

6.4. Споры, возникающие при выполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

6.5. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены подписями сторон в каждом отдельном случае.

6.6. Настоящий договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у **Товарищества**, второй экземпляр - у **Пользователя**.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, военные действия любого характера, издание органами государственной власти и местного самоуправления нормативных актов, затрагивающих интересы сторон по настоящему договору и препятствующие выполнению предмета настоящего договора.

7.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в течение 15 дней с момента наступления подобных обстоятельств, информировать другую сторону, а также при необходимости предоставить документ, удостоверяющий наличие таких обстоятельств непреодолимой силы, выданный уполномоченным органом.

7.4. Если выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора невозможно вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы более трех месяцев, то стороны имеют право вступить в переговоры для внесения изменений в условия настоящего договора для устранения подобных обстоятельств, либо расторгнуть настоящий договор.

7.5. На период действия обстоятельств непреодолимой силы, если *предоставленное место* или его часть разрушены и/или не могут быть использованы в обычном порядке, плата за использование *предоставленного места*, предусмотренная п. 4.1. не выплачивается.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ТСЖ **«Пользователь»**

Председатель Правления

_____ ***

Руководитель

_____ ***