



**Санкт-Петербургское
государственное казённое учреждение
«Жилищное агентство Выборгского
района Санкт-Петербурга»**

**194156, Санкт-Петербург,
пр. Пархоменко, д. 24/9
тел.: 550-27-31; факс 550-29-87**

от _____ № _____

на № _____ от _____

Выборгское РЖА сообщает, что на Портал «Наш Санкт-Петербург» поступили обращения № 862/ж по категории «Фасад - неудовлетворительное состояние окраски фасада дома» по адресу ул. Есенина д. 32 корп.2.

При содержании фасада многоквартирного дома в Санкт-Петербурге управляющей организации, независимо от формы собственности, необходимо руководствоваться Правилами содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге (далее-Правила) до утверждения нового Порядка благоустройства в Санкт-Петербурге.

При самовольном нанесении надписей, графических изображений, объявлений на неокрашенные фасады или его архитектурные или конструктивные элементы, выполненные из натуральных материалов, необходимо очищать и промывать фасады с применением новейших химических материалов – смывок по методике, согласованной с КГА (п. 1.6.2 Правил). Владельцы зданий и сооружений, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать и промывать фасады. Содержание объекта благоустройства (фасада) в загрязненном состоянии является нарушением ст. 21 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Запрещается окраска зданий и цоколей, выполненных из натуральных материалов (п. 1.4.11 Правил): камня, терразитовой штукатурки, керамической плитки, облицовочного кирпича и т.д., т.к. это является нарушением ст. 19 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Вам необходимо провести полный комплекс работ по удалению несанкционированных граффити и объявлений по методике согласованной с КГА (как правило, весной в рамках месячника по благоустройству) . Отчет о

проделанной работе Вам будет необходимо выслать на электронный адрес okritn57@mail.ru в срок до 01.06.2017 г.

Одновременно сообщаем, что для защиты дома от нанесения несанкционированных граффити и объявлений необходимо обращаться в правоохранительные органы, на общих собраниях собственников многоквартирного дома рассматривать вопросы возможной защиты.

Выполнение обращения пользователя остается на контроле Администрации Выборгского района до 30.06.2017 г.

В случае ненадлежащего выполнения обращения в отношении ЖСК № 875 будут применены меры административного воздействия.

Также доводим до Вашего сведения, что данное письмо не отменяет меры административного воздействия со стороны контрольно-надзорных органов при поступлении письменных обращений собственников дома согласно Федерального закона № 59-ФЗ от 02.05.2006 г.

Директор Выборгского РЖА

И. Б. Мищенко