

СУБЪЕКТ ЖИЛИЩНЫХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ ОТНОШЕНИЙ	ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРАВА	ПРАВА	ОБЯЗАННОСТЬ	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЕРЕД ГОСУДАРСТВОМ И МКД	НОРМЫ ПРАВА
Собственник	<ul style="list-style-type: none"> • Членство в ЖСК; • Приватизация; • Договор купли-продажи; • Наследование; • Переуступка права собственности (долг, дарение, договор, договор аренды с последующей продажей и др.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Распоряжаться ОИ МКД через решения собраний; • Пользоваться ОИ МКД в полном объеме; • Быть членом ТСЖ, ЖСК; • Избирать и быть избранным в органы управления МКД; • Сдавать ж/п в аренду; • Вносить конструктивные изменения в ж/п; • Самостоятельно решать вопросы проживания граждан в квартире; • Требовать предоставления ЖКУ в объеме и качестве, установленного нормативами / договором с УК. 	<ul style="list-style-type: none"> • Нести бремя содержания МКД соразмерно доле собственности. • Пользоваться ж/п по назначению. • Вносить взносы, установленные собранием собственников. 	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданско-правовая (материальная), • Административная • Уголовная 	ст.ст. 30, 31, 33, 34, 35 ЖК РФ
Наниматель по договору социального найма	Договор социального найма	<ul style="list-style-type: none"> • Пользоваться ОИ МКД в полном объеме; • Сдавать ж/п в аренду; • Вносить конструктивные изменения в ж/п; • Самостоятельно, но с разрешения, решать вопросы проживания граждан в квартире; • Обменивать ж/п; • Требовать предоставления ЖКУ в объеме и качестве, установленного нормативами / договором с УК. 	Оплачивать жилищные и коммунальные услуги согласно начислениям УК (квитанции)	<ul style="list-style-type: none"> • Гражданско-правовая (материальная), • Административная 	ст. 68-73 ЖК РФ ст. 672 ГК РФ
Арендатор / наниматель	Договор аренды / найма, поднайма	<ul style="list-style-type: none"> • Пользоваться ОИ МКД согласно договора, • Требовать предоставления ЖКУ в объеме и качестве, установленного нормативами / договором с УК. 	Согласно договора		ГК РФ ст.ст. 671, 673
Члены семьи собственника жилого помещения	Родственные отношения с собственником	<ul style="list-style-type: none"> • Пользоваться ОИ МКД в полном объеме; • Супруг (а) имеет равные права с собственником, 	<ul style="list-style-type: none"> • Вносить часть оплаты за ЖКУ, • Нести солидарную ответственность 		ст. 62 СК РФ, ст. 292 ГК РФ, ст. 31 ЖК РФ
Члены семьи нанимателя по договору социального найма	Родственные отношения с нанимателем	<ul style="list-style-type: none"> • Пользоваться ОИ МКД наравне с нанимателем (кто вписан в договор и вселён на законных основаниях); • Давать в ряде случаев разрешение на вселение; • Требовать предоставления ЖКУ в объеме и качестве, установленного нормативами / договором с УК. 			ст. 69 ЖК РФ ст. 672 ГК РФ
Члены семьи арендатора	Родственные отношения с арендатором	<ul style="list-style-type: none"> • Пользоваться ж/п и ОИ МКД согласно договора 			ст. 677 ГК РФ
Бывший член семьи собственника			Обязан освободить жилое помещение		ст. 35 ЖК РФ ст. 292 ГК РФ
Бывший член семьи нанимателя		<ul style="list-style-type: none"> • Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя ж/п по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом ж/п, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. 	Самостоятельно отвечает по своим обязательствам по договору социального найма.		Ч.4 ст.69 ЖК РФ
Бывший член семьи арендатора			Обязан освободить жилое помещение		